

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ป้อนปรับสมดุล บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและบ่อสูบน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เป็นเบสอ่อน pH 6.5-7.0 และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** มีค่าความเป็นกรดอ่อนถึง เบสอ่อน pH 5.9-7.2 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9) น้ำทิ้งที่ **บ่อสูบน้ำทิ้ง** ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เป็นกรดอ่อนถึงเบสอ่อน pH 6.9-7.7 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน

ค่าตะกอนละลาย (TDS)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าตะกอนละลาย มีค่าสูงเป็นไปตามธรรมชาติน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า 260-370 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** ค่าตะกอนละลาย มีค่าสูงขึ้น 250-450 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า ค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 1,300 มก./ลิตร) น้ำทิ้งที่ **บ่อสูบน้ำทิ้ง** ค่าตะกอนละลาย มีค่า 159-340 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 1,300 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS)

ที่บ่อปรับสมดุล มีค่าเป็นไปตามธรรมชาติน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า 97-2,240 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** มีค่าสูงขึ้น 150-3,160 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ **บ่อสูบน้ำทิ้ง** มีค่าลดลง 11-40 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 50 มก./ลิตร) และมีค่าสูงเกินค่ามาตรฐานในเดือนกันยายน และพฤศจิกายน 2568 (ควรสูบน้ำตะกอนส่วนเกินนำไปกำจัด)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)

ที่บ่อปรับสมดุล มีค่าเป็นไปตามธรรมชาติน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าสูง 0.5-184.21 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** ค่าตะกอนจมตัว มีค่า 100-288.9 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ **บ่อสูบน้ำทิ้ง** มีค่า <0.5-25 มก./ลิตร ทั้งหมด ค่ามาตรฐานลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ไม่กำหนดค่ามาตรฐานของค่า Settleable Solids

ค่าความสกปรก (BOD)

ที่บ่อปรับสมดุล มีค่าเป็นไปตามธรรมชาติน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ทุกเดือนค่าความสกปรก ค่อนข้างสูง มีค่า 122-280 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** ค่าบีโอดี สูงขึ้น มีค่า 170-548 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้ง

ของอาคารประเภท ค. พบว่าเกินเกณฑ์เกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 40 มก./ลิตร) **บ่อสูบน้ำทิ้ง** มีค่า 3-39 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)

ที่บ่อปรับสมดุล มีค่าเป็นไปตามธรรมชาติน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า 0-2.92 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** ค่าซัลไฟด์มีค่าต่ำลง 0-0.82 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 3.0 มก./ลิตร) น้ำทิ้งที่ **บ่อสูบน้ำทิ้ง** ตรวจไม่พบ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 3 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN

ที่บ่อปรับสมดุล มีค่าเป็นไปตามธรรมชาติน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า 32.45-77.81 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อพักตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** ค่าที่เคเอ็น ลดต่ำลง 17.75-66.7 มก./ลิตร ยังคงสูงเกือบทุกเดือน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 40 มก./ลิตร) **บ่อสูบน้ำทิ้ง** มีค่า 2.66-28.53 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

ที่บ่อปรับสมดุล มีค่าเป็นไปตามธรรมชาติน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า 22.46-65 มก./ลิตร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** ค่าไขมันและน้ำมันมีค่าลดลง ตรวจวัดได้ 27.84-67.06 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า บางเดือนเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ (>20 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งที่ **บ่อสูบน้ำทิ้ง** มีค่าต่ำทั้งหมด <5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ

การตรวจวิเคราะห์หาค่า เชื้อ Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria ที่บ่อปรับสมดุล มีค่า 1,300 ถึง มากกว่า 16,000 MPN/100 ml. ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่า 20 ถึง มากกว่า 16,000 MPN/100 ml. และที่บ่อสูบน้ำทิ้งมีค่า ต่ำกว่า 20 ถึง มากกว่า 16,000 MPN/100 ml.

Fecal Coliform Bacteria บ่อปรับสมดุล มีค่า 1,300 ถึง มากกว่า 16,000 MPN/100 ml. ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่า 20 ถึง มากกว่า 16,000 MPN/100 ml. และที่บ่อสูบน้ำทิ้งมีค่า ต่ำกว่า 20 ถึง มากกว่า 16,000 MPN/100 ml.

กล่าวโดยสรุป ระยะเปิดดำเนินการ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในภาพรวม สามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ค่าบีโอดีในถังสูบน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

การแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโครงการควรมีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนบ่อเกรอะ อย่างต่อเนื่องต่อไป

7.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงที่ผ่านมา กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 มีการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายจราจรต่าง ๆ พบว่ายังอยู่ในสภาพที่เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ระบบไฟฟ้า น้ำประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน อุปกรณ์ได้รับการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ อยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ร่วมกันช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า ใช้ลิฟต์เท่าที่จำเป็น ใช้น้ำอย่างประหยัด และมีการคัดแยกมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทำให้ช่วยลดปริมาณขยะได้ปริมาณค่อนข้างมาก และการดูแลด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเริ่มทำการสูบน้ำออกจากถังเก็บตะกอนทุก 3 เดือน เนื่องจากมีตะกอนแขวนลอยที่ถึงตรวจคุณภาพน้ำค่อนข้างสูง